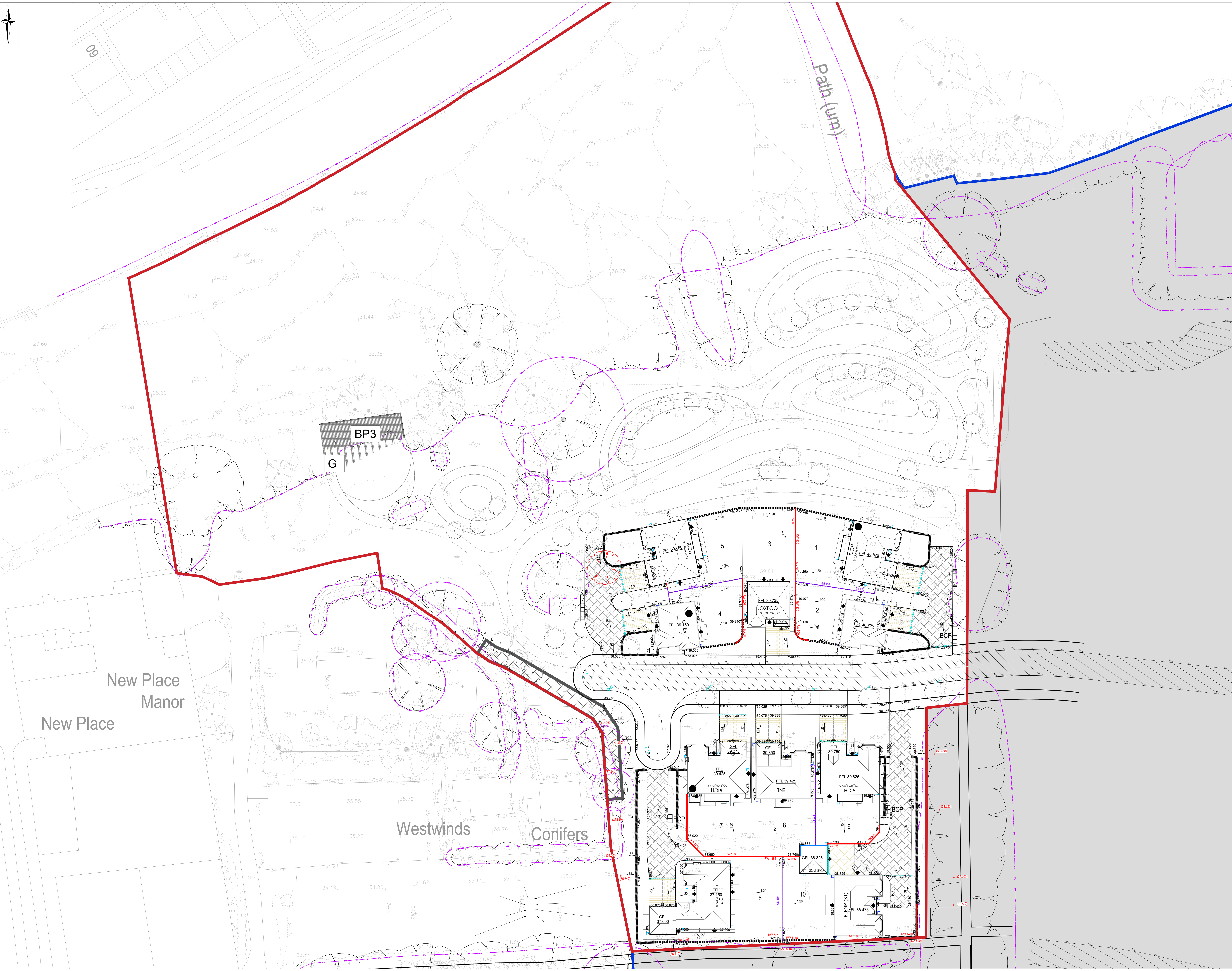




CIVIL / STRUCTURAL DESIGN RISK MANAGEMENT

Abnormal or unusual residual risks associated with the design outcomes shown on this drawing are:-

RSK LDE LTD has followed its Design Risk Management process for Hazard Elimination and Risk reduction in developing the designs shown on this drawing.
Abnormal or unusual residual risks may be shown above where it is considered that such risk may not normally be expected by competent persons engaged on work of this nature or type.

Notes:
1. This drawing is to be read in conjunction with all relevant Architects and Engineers drawings and specifications.
2. Layout based on the Geoff Perry Architects Layout. Rev B dated 2026.02.23.
3. Topo Survey information taken from NJC Surveys Drawing S1572, dated March 2019.
4. All levels quoted are in metres A.O.D.
5. For Drainage Layout see Drawing No's. 8020.
6. The Groundwork's contractor shall ensure that no flat spots remain after the installation of the final road wearing course.
7. All road gullies shall be located away from proposed entrances to houses.
8. For tree protection areas and trees to be removed refer to the Arboricultural's drawings and/or report.
9. Kerb upstands to tarmac carriageway to be typically 125mm and 6mm at dropped kerb locations.
10. Kerb upstands to private parking and drives to be typically 25mm.
11. Concrete gravel boards to be provided between garden boundary level differences, where indicated.
12. All rear garden patios to fall away from any dwelling.
13. All private paths to crossfall at 1 in 40 away from any dwelling.
14. Garage Structural Level (GFL) (Relates to the top of Concrete floor. Refer to Architect's standard details.
15. All plot accesses are to be either level, stepped or ramped in accordance with The Building Regulations 2010 Part M and are indicated on this drawing.
16. All roads to be to West Sussex adoptable standards, although the road network will not be offered for adoption.

Strategic Site Levels Legend

FEL 50.000

GFL 50.000

+XX.XXX

+XX.XXX

30.000

25.000

20.000

15.000

10.000

5.000

0.000

-5.000

-10.000

-15.000

-20.000

-25.000

-30.000

-35.000

-40.000

-45.000

-50.000

-55.000

-60.000

-65.000

-70.000

-75.000

-80.000

-85.000

-90.000

-95.000

-100.000

-105.000

-110.000

-115.000

-120.000

-125.000

-130.000

-135.000

-140.000

-145.000

-150.000

-155.000

-160.000

-165.000

-170.000

-175.000

-180.000

-185.000

-190.000

-195.000

-200.000

-205.000

-210.000

-215.000

-220.000

-225.000

-230.000

-235.000

-240.000

-245.000

-250.000

-255.000

-260.000

-265.000

-270.000

-275.000

-280.000

-285.000

-290.000

-295.000

-300.000

-305.000

-310.000

-315.000

-320.000

-325.000

-330.000

-335.000

-340.000

-345.000

-350.000

-355.000

-360.000

-365.000

-370.000

-375.000

-380.000

-385.000

-390.000

-395.000

-400.000

-405.000

-410.000

-415.000

-420.000

-425.000

-430.000

-435.000

-440.000

-445.000

-450.000

-455.000

-460.000

-465.000

-470.000

-475.000

-480.000

-485.000

-490.000

-495.000

-500.000

-505.000

-510.000

-515.000

-520.000

-525.000

-530.000

-535.000

-540.000

-545.000

-550.000

-555.000

-560.000

-565.000

-570.000

-575.000

-580.000

-585.000

-590.000

-595.000

-600.000

-605.000

-610.000

-615.000

-620.000

-625.000

-630.000

-635.000

-640.000

-645.000

-650.000

-655.000

-660.000

-665.000

-670.000

-675.000

-680.000

-685.000

-690.000

-695.000

-700.000

-705.000

-710.000

-715.000

-720.000

-725.000

-730.000

-735.000

-740.000

-745.000

-750.000

-755.000

-760.000

-765.000

-770.000

-775.000

-780.000

-785.000

-790.000

-795.000

-800.000

-805.000

-810.000

-815.000

-820.000

-825.000

-830.000

-835.000

-840.000

-845.000

-850.000

-855.000

-860.000

-865.000

-870.000

-875.000

-880.000

-885.000

-890.000

-895.000

-900.000

-905.000

-910.000

-915.000

-920.000

-925.000

-930.000

-935.000

-940.000

-945.000

-950.000

-955.000

-960.000

-965.000

-970.000

-975.000

-980.000

-985.000

-990.000

-995.000

-1000.000

-1005.000

-1010.000

-1015.000

-1020.000

-1025.000

-1030.000

-1035.000

-1040.000

-1045.000

-1050.000

-1055.000

-1060.000

-1065.000

-1070.000

-1075.000

-1080.000

-1085.000

-1090.000

-1095.000

-1100.000

-1105.000

-1110.000

-1115.000

-1120.000

-1125.000

-1130.000

-1135.000

-1140.000

-1145.000

-1150.000

-1155.000

-1160.000

-1165.000

-1170.000

-1175.000

-1180.000

-1185.000

-1190.000

-1195.000

-1200.000

-1205.000

-1210.000

-1215.000

-1220.000

-1225.000

-1230.000

-1235.000

-1240.000

-1245.000

-1250.000

-1255.000

-1260.000

-1265.000

-1270.000

-1275.000

-1280.000

-1285.000

-1290.000

-1295.000

-1300.000

-1305.000

-1310.000

-1315.000

-1320.000

-1325.000

-1330.000

-1335.000

-1340.000

-1345.000

-1350.000

-1355.000

-1360.000

-1365.000

-1370.000

-1375.000

-1380.000

-1385.000

-1390.000

-1395.000

-1400.000

-1405.000

-1410.000

-1415.000

-1420.000

-1425.000

-1430.000

-1435.000

-1440.000

-1445.000

-1450.000

-1455.000

-1460.000

-1465.000

-1470.000

-1475.000

-1480.000

-1485.000

-1490.000

-1495.000

-1500.000

-1505.000

-1510.000

-1515.000

-1520.000

-1525.000

-1530.000

-1535.000

-1540.000

-1545.000

-1550.000

-1555.000

-1560.000

-1565.000

-1570.000

-1575.000

-1580.000

-1585.000

-1590.000

-1595.000

-1600.000

-1605.000

-1610.000

-1615.000

-1620.000

-1625.000

-1630.000

-1635.000

-1640.000

-1645.000

-1650.000

-1655.000

-1660.000

-1665.000

-1670.000

-1675.000

-1680.000

-1685.000

-1690.000

-1695.000

-1700.000

-1705.000

-1710.000

-1715.000

-1720.000

-1725.000

-1730.000

-1735.000

-1740.000

-1745.000

-1750.000

-1755.000

-1760.000

-1765.000

-1770.000

-1775.000

-1780.000

-1785.000

-1790.000

-1795.000

-1800.000

-1805.000

-1810.000

-1815.000

-1820.000

-1825.000

-1830.000

-1835.000

-1840.000

-1845.000

-1850.000

-1855.000

-1860.000

-1865.000

-1870.000

-1875.000

-1880.000

-1885.000

-1890.000

-1895.000

-1900.000

-1905.000

-1910.000

-1915.000

-1920.000

-1925.000

-1930.000

-1935.000

-1940.000

-1945.000

-1950.000

-1955.000

-1960.000

-1965.000

-1970.000

-1975.000

-1980.000

-1985.000

-1990.000

-1995.000

-2000.000

-2005.000

-2010.000

-2015.000

-2020.000

-2025.000

-2030.000

-2035.000

-2040.000

-2045.000

-2050.000

-2055.000

-2060.000

-2065.000

-2070.000

-2075.000

-2080.000

-2085.000

-2090.000

-2095.000

-2100.000

-2105.000

-2110.000

-2115.000

-2120.000

-2125.000

-2130.000

-2135.000

-2140.000

-2145.000

-2150.000

-2155.000

-2160.000

-2165.000

-2170.000

-2175.000

-2180.000

-2185.000

-2190.000

-2195.000

-2200.000

-2205.000

-2210.000

-2215.000

-2220.000

-2225.000

-2230.000

-2235.000

-2240.000

-2245.000

-2250.000

-2255.000

-2260.000

-2265.000

-2270.000

-2275.000

-2280.000

-2285.000

-2290.000

-2295.000

-2300.000

-2305.000

-2310.000

-2315.000

-2320.000

-2325.000

-2330.000

-2335.000

-2340.000

-2345.000

-2350.000

-2355.000

-2360.000

-2365.000

-2370.000

-2375.000

-2380.000

-2385.000

-2390.000

-2395.000

-2400.000

-2405.000

-2410.000

-2415.000

-2420.000

-2425.000

-2430.000

-2435.000

-2440.000

-2445.000

-2450.000

-2455.000

-2460.000

-2465.000

-2470.000

-2475.000

-2480.000

-2485.000

-2490.000

-2495.000

-2500.000

-2505.000

-2510.000

-2515.000

-2520.000

-2525.000

-2530.000

-2535.000

-2540.000

-2545.000

-2550.000

-2555.000

-2560.000

-2565.000

-2570.000

-2575.000

-2580.000

-2585.000

-2590.000

-2595.000

-2600.000

-2605.000

-2610.000

-2615.000

-2620.000

-2625.000

-2630.000

-2635.000

-2640.000

-2645.000

-2650.000

-2655.000

-2660.000

-2665.000

-2670.000

-2675.000

-2680.000

-2685.000

-2690.000

-2695.000

-2700.000

-2705.000

-2710.000

-2715.000

-2720.000

-2725.000

-2730.000

-2735.000

-2740.000

-2745.000

-2750.000

-2755.000

-2760.000

-2765.000

-2770.000

-2775.000

-2780.000

-2785.000

-2790.000

-2795.000

-2800.000

-2805.000

-2810.000

-2815.000

-2820.000

-2825.000

-2830.000

-2835.000

-2840.000

-2845.000

-2850.000

-2855.000

-2860.000

-2865.000

-2870.000

-2875.000

-2880.000

-2885.000

-2890.000

-2895.000

-2900.000

-2905.000

-2910.000

-2915.000

-2920.000

-2925.000

-2930.000

-2935.000

-2940.000

-2945.000

-2950.000

-2955.000

-2960.000

-2965.000

-2970.000

-2975.000

-2980.000

-2985.000

-2990.000

-2995.000

-3000.000

-3005.000

-3010.000

-3015.000

-3020.000

-3025.000

-3030.000

-3035.000

-3040.000

-3045.000

-3050.000

-3055.000

-3060.000

-3065.000

-3070.000

-3075.000

-3080.000

-3085.000

-3090.000

-3095.000

-3100.000

-3105.000

-3110.000

-3115.000

-3120.000

-3125.000

-3130.000

-3135.000

-3140.000

-3145.000

-3150.000

-3155.000

-3160.000

-3165.000

-3170.000

-3175.000

-3180.000

-3185.000

-3190.000

-3195.000

-3200.000

-3205.000

-3210.000

-3215.000

-3220.000

-3225.000

-3230.000

-3235.000

-3240.000

-3245.000

-3250.000

-3255.000

-3260.000

-3265.000

-3270.000

-3275.000

-3280.000

-3285.000

-3290.000

-3295.000

-3300.000

-3305.000

-3310.000

-3315.000

-3320.000

-3325.000

-3330.000

-3335.000

-3340.000

-3345.000

-3350.000

-3355.000

-3360.000

-3365.000

-3370.000

-3375.000

-3380.000

-3385.000

-3390.000

-3395.000

-3400.000

-3405.000

-3410.000

-3415.000

-3420.000

-3425.000

-3430.000

-3435.000

-3440.000

-3445.000

-3450.000

-3455.000

-3460.000

-3465.000

-3470.000

-3475.000

-3480.000

-3485.000

-3490.000

-3495.000

-3500.000

-3505.000

-3510.000

-3515.000

-3520.000

-3525.000

-3530.000

-3535.000

-3540.000

-3545.000

-3550.000

-3555.000

-3560.000

-3565.000

-3570.000

-3575.000

-3580.000

-3585.000

-3590.000

-3595.000

-3600.000

-3605.000

-3610.000

-3615.000

-3620.000

-3625.000

-3630.000

-3635.000

-3640.000

-3645.000

-3650.000

-3655.000

-3660.000

-3665.000

-3670.000

-3675.000

-3680.000

-3685.000

-3690.000

-3695.000

-3700.000

-3705.000

-3710.000

-3715.000

-3720.000

-3725.000

-3730.000

-3735.000

-3740.000

-3745.000

-3750.000

-3755.000

-3760.000

-3765.000

-3770.000

-3775.000

-3780.000

-3785.000

-3790.000

-3795.000

-3800.000

-3805.000

-3810.000

-3815.000

-3820.000

-3825.000

-3830.000

-3835.000

-3840.000

-3845.000

-3850.000

-3855.000

-3860.000

-3865.000

-3870.000

-3875.000

-3880.000

-3885.000

-3890.000

-3895.000

-3900.000

-3905.000

-3910.000

-3915.000

-3920.000

-3925.000

-3930.000

-3935.000

-3940.000

-3945.000

-3950.000

-3955.000

-3960.000

-3965.000

-3970.000

-3975.000

-3980.000

-3985.000

-3990.000

-3995.000

-4000.000

-4005.000

-4010.000

-4015.000

-4020.000

-4025.000

-4030.000

-4035.000

-4040.000

-4045.000

-4050.000

-4055.000

-4060.000

-4065.000

-4070.000

-4075.000

-4080.000

-4085.000

-4090.000

-4095.000

-4100.000

-4105.000

-4110.000

-4115.000

-4120.000

-4125.000

-4130.000

-4135.000

-4140.000

-4145.000

-4150.000

-4155.000

-4160.000

-4165.000

-4170.000

-4175.000

-4180.000

-4185.000

-4190.000

-4195.000

-4200.000

-4205.000

-4210.000

-4215.000

-4220.000

-4225.000

-4230.000

-4235.000

-4240.000

-4245.000

-4250.000

-4255.000

-4260.000

-4265.000

-4270.000

-4275.000

-4280.000

-4285.000

-4290.000

-4295.000

-4300.000

-4305.000

-4310.000

-4315.000

-4320.000

-4325.000

-4330.000

-4335.000

-4340.000

-4345.000

-4350.000

-4355.000

-4360.000

-4365.000

-4370.000

-4375.000

-4380.000

-4385.000

-4390.000

-4395.000

-4400.000

-4405.000

-4410.000

-4415.000

-4420.000

-4425.000

-4430.000

-4435.000

-4440.000

-4445.000

-4450.000

-4455.000

-4460.000

-4465.000

-4470.000

-4475.000

-4480.000

-4485.000

-4490.000

-4495.000

-4500.000

-4505.000

-4510.000

-4515.000

-4520.000

-4525.000

-4530.000

-4535.000

-4540.000

-4545.000

-4550.000

-4555.000

-45